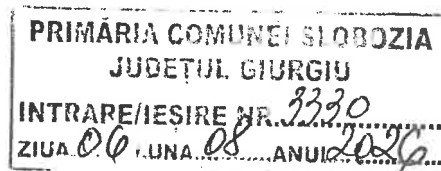


UAT COMUNA SLOBOZIA
JUDETUL GIURGIU



CONTRACT DE INCHIRIERE

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între UAT Comuna Slobozia cu sediul în comuna Slobozia str. Giurgiului nr. 693 Județul Giurgiu telefon 0246/242089 fax 0246/242089, e-mail primariaslobozia@yahoo.com, cod fiscal 5123764, având contul RO04TREZ32121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Giurgiu reprezentat prin Primar GHEONU FLORIN IULIAN , având *calitatea de locatar* pe de o parte

și S.C TUDOR SERV 2004 SRL reprezentată prin administrator dl VĂRZARU-VIOREL.CNP 1710301520014 cu sediul în comuna Slobozia str. Viorelelor nr. 332, Județul Giurgiu telefon 0723632456, CUI RO17614838 înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J2005000274521 având cod IBAN nr. RO 57 BTRL RONCRT0684897201 deschis la BANCA TRANSILVANIA. prin împuternicit VĂRZARU DRAGOȘ PETRIȘOR având *calitatea de locatar* pe de altă parte

Ca urmare a adjudecării licitației din data de 10.07.2026, s-a încheiat prezentul contract de închiriere. cu următoarele clauze:

Cap. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului arabil extravilan aflat în domeniul public al comunei Slobozia. în suprafață de 416,59 ha conform tabelului:

Nr.Crt	Nr. Carte funciara	Bloc fizic	Tarla	Suprafata HA.
1	33180 (Coscaru)	396	T 46	28,89
2	33280 (Plopi 1))	492	T 58	31,16
3	33279 (Plopi 2)	506	T 57	28,70
4	33275 (Plopi 3)	518	T 55	28,79
5	31881(SUMUDICĂ)	465	T 48	48,37
6	33281(PĂȘUNE)	514	T 63	34,53
7	33278(CLIN)	484	T 56	65,42
8	33276 (PĂDURE)	525	T 54	45,71
9	33945(SOS ALEXANDRIEI)	8	T 102	13,24
10	38056 (CAZEMATĂ)	391	T 70	11,28
11	38057 (Cazemata)	391	T 70	6,28
12	38055 (CAZEMATĂ)	391	T 70	7,53
13	35360(SOS ALEXANDRIEI)	10	T 101	5,07
14	33179	449	T 46	61,62
	TOTAL			416,59

Cap. III DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 3. Contractul va fi încheiat pentru o perioadă de 5 ani de la data de 06 08 2026 cu intrarea în posesie efectivă de la data de 01.01.2027 cu posibilitatea de prelungirii contractului pe o perioadă de încă trei ani prin act additional exprimat cu cel puțin 30 zile înainte de încetarea de drept a contractului.

Art. 4. La cererea locatarului părțile pot renegocia prelungirea contractului de închiriere, numai daca sunt intrunite, cumulative urmatoarele conditii:

- a) locatarul a achitat chiria la termenele convenite, fara a avea intarzieri;
- b) locatarul a respectat , fara exceptii , toate clauzele contractuale;
- c) locatarul nu este inregistrat cu debite la bugetul de stat si bugetul local;
- d) locatarul nu se afla in procedura de dizolvare , lichidare ori insolventa;

Cap. IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

Art. 5. Prețul închirierii este de 2351 lei/ha / /an așa cum rezultă din oferta făcută la licitația publica din 10.07.2026

Art. 6. Prețul chiriei va fi actualizat anual cu indicele de inflatie,.

Art. 7. Prețul chiriei nu va suporta modificări pe perioada de derulare a contractului.

Cap. V. MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 8. Plata chiriei , se va face până la data de 01.03.a fiecărui an, în contul UAT al comunei Slobozia Județul Giurgiu nr. RO04TREZ32121A300530XXXX DESCHIS LA trezoreria Giurgiu.

Art. 9. Pentru neplata în termen a chiriei se vor aplica penalizări de 0,1 % pe zi de întârziere din suma datorată, iar în cazul în care întârzierile depășesc 30 de zile de la data scadenței să se procedeze la rezilierea contractului în favoarea locatorului și se va trece la evacuarea locatarului fără somație, punere în întârziere sau judecată.

Art. 10. Locatarul este de drept în întârziere începând cu data la care trebuie să facă plata prețului.

Cap. VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 11. Locatorul are obligația de a urmări respectarea clauzelor contractuale.

. Cap. VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 12. Modificarea clauzelor contractuale la cererea locatarului se fac prin act adițional cu obligația declarării intenției în scris cu zece zile înainte.

Art. 13. Intră în sarcina locatarului obligațiile, în ceea ce privește respectarea prevederilor legislației în vigoare cu privire la paza contra incendiilor și protecția mediului.

Cap. VIII DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 14. Documentele contractului sunt (cel puțin):

- a) plan cadastral;
- b) oferta tehnică;
- c) garanția de participare ;

Cap. IX. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

Art. 15. a) Contractul încetează la termenul și/sau în condițiile stipulate în prezentul contract, dacă părțile nu au convenit prelungirea acestuia sau dacă nu se respectă clauzele și termenii contractuali.

b) în cazul în care interesul național sau local o impune , prin denunțarea unilaterală de către locator;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator;

d) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata , prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

e) Schimbarea destinației imobilului după închiriere atrage rezilierea de drept a contractului de închiriere.

f) Locatarul poate denunța unilateral contractul de închiriere pentru motive personale, notificând locatorul cu cel puțin 30 de zile înainte de data denunțării.

Art. 16. La încetarea contractului locatorul are obligația de a preda bunul închiriat liber de orice sarcini.

Cap X. GARANTIA DE PARTICIPARE

Art.17. Garanția de participare a contractului este stabilită la nivelul a două chirii /lună raportată la cuantumul pretului de pornire la licitație în cuantum de de 1320 lei. pentru un hectar închiriat pe an și se va solicita fiecărui ofertant care participă la licitație..

Garanția de participare se poate constitui prin virement bancar *în contul deschis la Trezoreria Giurgiu RO 96 TREZ3215006XXX001611*, sau direct se poate achita la **casieria instituției** .

Pentru ofertantul declarant câștigător: **Garanția de participare se transformă în garanție de depozit** și se va restitui la cerere după data de expirare a contractului.

Pentru participanții care **pierd licitația**, garanția se restituie de catre autoritatea contractantă, integral, în baza unei cereri scrise, în cel mult trei zile de la semnarea contractului cu ofertantii declarati câștigători .

Garantia de participare în cazul neplatii în termen a chiriei, locatorul poate retrage din contul de garantii contravaloarea chiriei neachitate si a penalizarilor acumulate.

Art.18. Garantia de depozit se restituie la finalizarea contractului, conform prevederilor legale în vigoare ;

Cap XI. FORTA MAJORA

Art.19. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

Art.20 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care acesta actioneaza.

Art.21. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

Art.22. Partea contractanta, care invoca forta majora, are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri, care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

Art.23. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interes.

Cap. XII.LITIGII

Art. 24. Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta instanțelor de judecată, de la domiciliul locatorului.

Cap. XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 25. Pe toată durata derulării contractului locatorul și locatarul se vor supune legislației în vigoare în România. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare. .

LOCATOR,

PRIMAR

GHEONIA FLORIN IULIAN



LOCATAR,

S.C TUDOR SERV 2004 SRL

Administrator

VĂRZARU VIOREL

Prin împuternicit VARZARU DRAGOS PETRIȘOR



*Am primit in complet
original 06.03.2026*